



Terreno en Venta

Zaragoza 10, Metepec Centro, Metepec, Estado De México



Venta: \$33,422,000 MXN

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1,966.0 m²
- Construcción: 1,430.0 m²
- Medios Baños: 15
- Estacionamientos: 20
- Tipo Terreno: irregular

- Acepta Mascotas
- Gas tanque cilindrico
- Licencia vinos y licores

- Drenaje
- Tinaco
- Restaurante

- Luz
- Internet

- Alumbrado
- Parques cercanos

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1990

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Propiedad en Venta en primer cuadro de Metepec Centro, el inmueble cuenta con accesos sobre avenidas principales (av. miguel Hidalgo y Calle Zaragoza), y un acceso más peatonal por avenida principal (paseo San Isidro), atractiva inversión.

Cuenta con ingresos por arrendamientos mensuales entre \$140,000.00 y \$180,000.00, 3 locales, 20 cajones de estacionamiento, una casa con todos los servicios y dos construcciones con permiso vigente para Restaurant-Bar (venta de bebidas Alcohólicas) los cuales al día de hoy se encuentran en renta con contratos vigentes. Permiso vigente para demolición (en caso de que el comprador lo necesite).

La propiedad se encuentra aprox. a 40 min de centro comercial Santa Fe y vialidades de sencillo acceso al inmueble. Está dividida en tres lotes, dos de uso comercial y uno de uso habitacional, todos en trámite de fusión.

Lote 1: terreno 1015 mts. Construcción: 1201 mts.

Lote 2: terreno 694 mts. Construcción: 86 mts.

Lote 3: terreno 257 mts. Construcción: 143 mts.

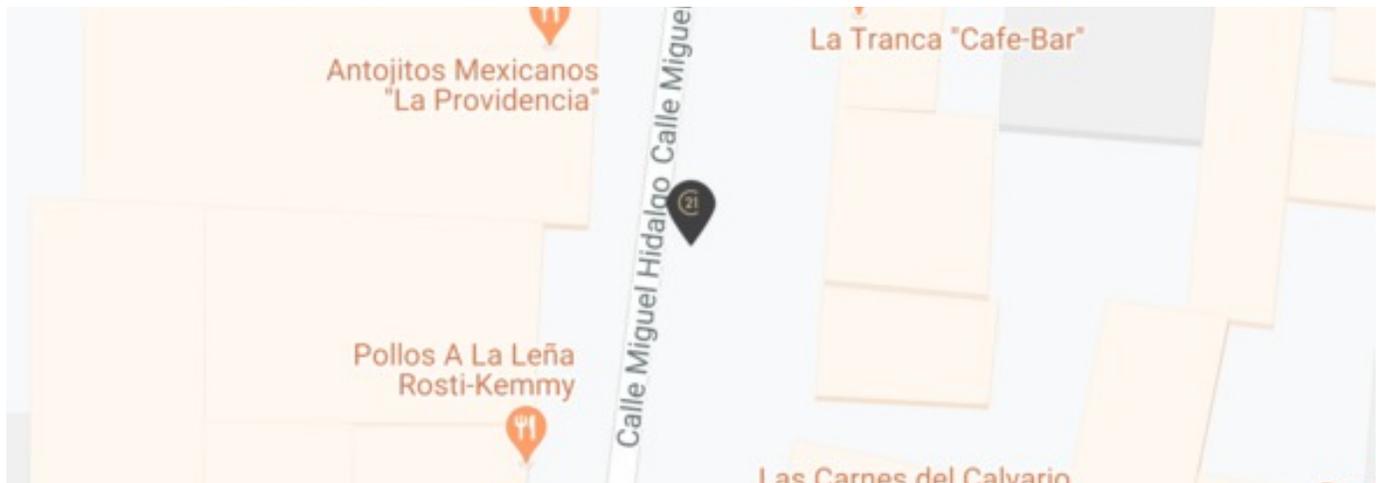
No se venden lotes por separado.

SE ACEPTAN FACILIDADES DE PAGO.

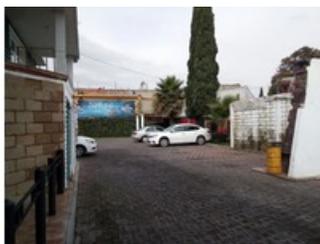
Ubicación

Zaragoza 10, Metepec Centro, Metepec, Estado De México

Referencias



Catálogo de fotos





**Leona Vicario #813 Interior 44 Plaza Mayor II,Coaxustenco, Metepec, Estado De México
T 722.235.1682 | contacto@century21privileged.com | www.century21privileged.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

