



Oscar Ponce Jiménez
Century 21 Golden
Properties

CENTURY 21.
Golden Properties

ID: 273058
oscar@c21goldenproperties.com
+523141451830



Oficinas en Venta

Dolores Hidalgo 49, 16 De Septiembre, Manzanillo, Colima



Venta: \$8,800,000 MXN

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 1,161.0 m²
- **Construcción:** 330.0 m²
- **Medida de frente:** 39.5 m
- **Medida de fondo:** 29.4 m
- **Baños:** 5
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** sinCocina
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Área de Oficinas:** 12

- Acepta Mascotas
- Drenaje
- Aire acondicionado
- Puerto

- Comedor
- Luz
- Circuito cerrado
- Amueblado

- Bodega
- Línea telefónica
- Tinaco
- Salas juntas

- Agua
- Cisterna
- Internet

Estado de la propiedad

Estado: Muy Bueno
Años de Antigüedad: 3
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Excelente propiedad ya lista para oficinas, por su ubicación es una magnífica inversión, ya que esta muy cerca del Puerto, principales Avenidas y Agencias Revalidadoras de carga en Manzanillo.

El edificio se encuentra en perfecto estado de conservación y cuenta con un terreno con potencial de expansión o utilizarlo como estacionamiento, dando un total de 1,153 m2 de superficie y 330 m2 de construcción. El edificio cuenta con las siguientes características:

- Recepción con puerta de Acceso con Imán.
- Puerta de Acceso automática de cristal.
- 3 Salidas de emergencia.
- 1 SAE.
- 12 Privados con A/C cada uno y puertas de aluminio con cristal.
- 1 Comedor con capacidad para 30 personas.
- 1 Aula de capacitación con A/C.
- 20 aires acondicionados en total.
- 2 Bodegas.
- 1 Area de archivo muerto de 63 m2.
- 5 Baños.
- 1 Area de Servicio.
- Cárcamo para aguas negras.
- Todas las oficinas cuentan con mobiliario en perfectas condiciones.
- Cuenta con dictamen estructural.

Realmente es una gran inversión para quien desea ampliarse o empezar un gran negocio y sobre todo que ya esta lista para llegar e instalarse.

Ubicación

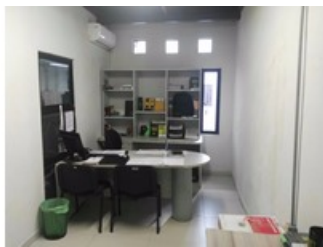
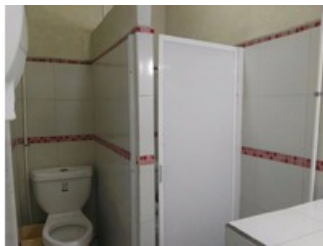
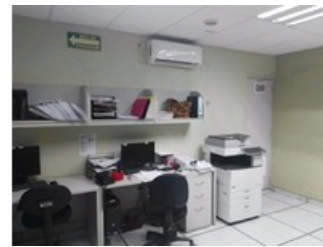
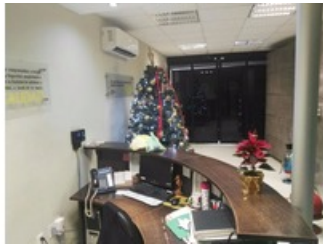
Dolores Hidalgo 49, 16 De Septiembre, Manzanillo, Colima

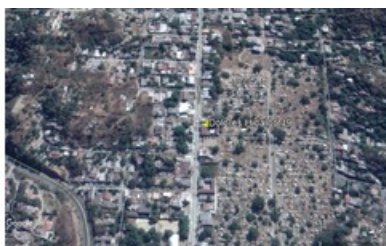
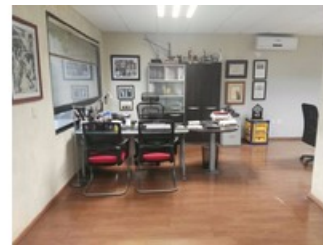
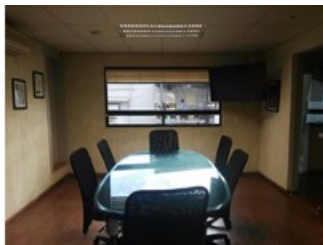
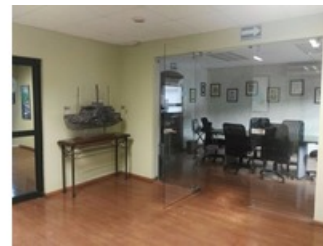
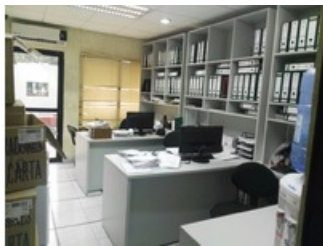
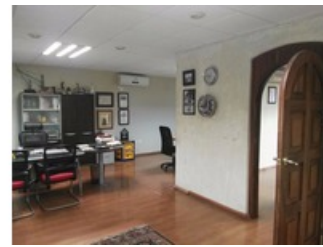
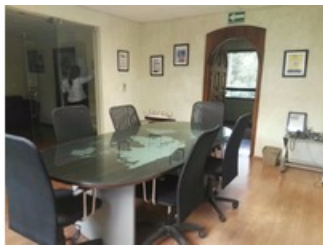
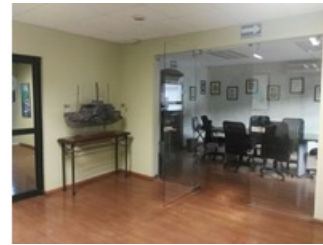
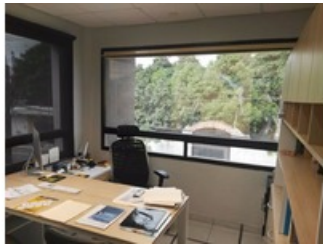
Referencias



Catálogo de fotos









Bld. Miguel de la Madrid 1337 Local A-8, Salahua, Manzanillo, Colima
T 314.333.0277 | ventas@c21goldenproperties.com | www.century21goldenproperties.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.