



### Terreno en Venta

Av. de las Rosas S/N, La Joya I, Manzanillo, Colima



**Venta: \$79,000,000 MXN**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

• **Terreno:** 24,212.0 m<sup>2</sup>

- |             |           |                    |                    |
|-------------|-----------|--------------------|--------------------|
| • Agua      | • Drenaje | • Luz              | • Línea telefónica |
| • Alumbrado | • Esquina | • Parques cercanos | • Puerto           |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

## Descripción

¡Inversionistas y Emprendedores, atención! Tenemos para ti un Espectacular Terreno Comercial con una ubicación privilegiada en la próspera ciudad de Manzanillo, Colima.

Este terreno de 24,212 Metros Cuadrados es una joya para grandes proyectos comerciales o para aquellos visionarios que deseen subdividir y desarrollar áreas comerciales y habitacionales. Con más frente que fondo, esta propiedad se presenta como la opción perfecta para convertir tus ideas en realidad y alcanzar el éxito.

Su ubicación es inmejorable, frente a una importante avenida y una impresionante glorieta, en la zona de mayor crecimiento de la ciudad. Disfruta de un gran flujo vehicular y una densidad poblacional envidiable. Además, su proximidad a vías principales como Ave. Elias Zamora, Blvd. Miguel de La Madrid y el Libramiento de la Ciudad garantizan una conectividad incomparable.

Es importante resaltar que en esta zona, los terrenos alcanzan precios entre \$6,000 y \$7,000 Pesos por Metro cuadrado, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional de inversión.

¿Qué lo hace aún más atractivo? Es uno de los pocos terrenos con esta ubicación privilegiada y un tamaño generoso, con 290 Metros Lineales de Frente a la Avenida, además de una forma triangular que proporciona más frente que fondo. Esta característica lo hace perfecto para atraer y cautivar a los clientes en un ambiente comercial.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con características tan sobresalientes. Si buscas un lugar estratégico y con potencial comercial ilimitado, este terreno es la respuesta a tus ambiciones.

¡Actúa ahora y sé parte del crecimiento y desarrollo de Manzanillo, Colima! Contáctanos para obtener más información y asegura tu lugar en el futuro comercial de la ciudad. ¡No pierdas esta oportunidad, es el momento de invertir en tu éxito!

## Ubicación

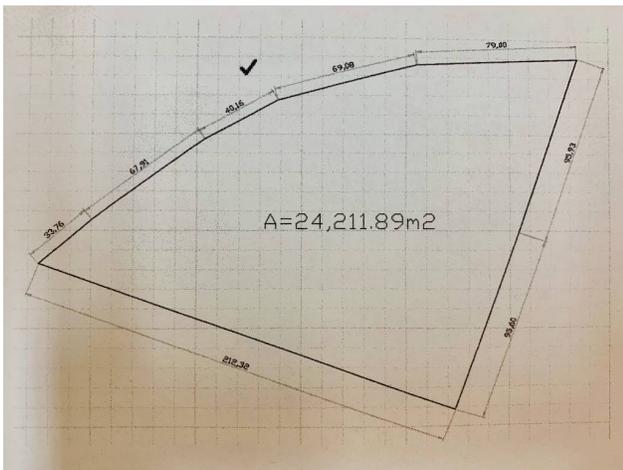
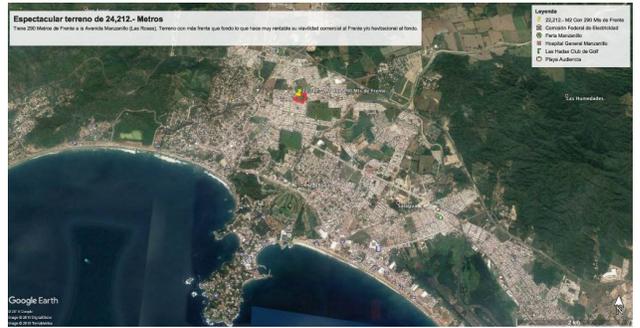
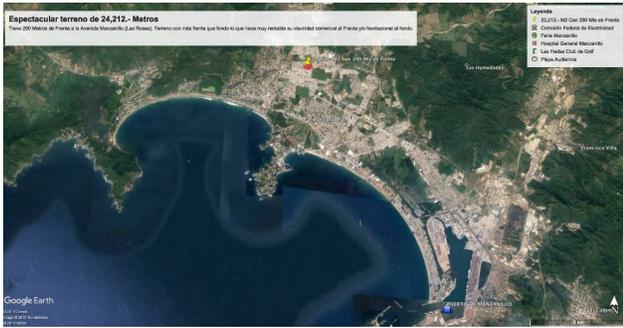
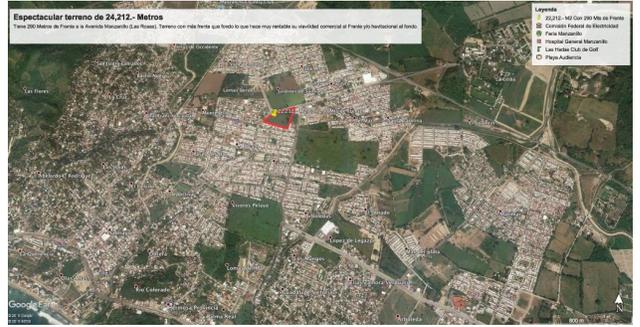
Av. de las Rosas S/N, La Joya I, Manzanillo, Colima

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Bldv. Miguel de la Madrid 1337 Local A-8,Salahua, Manzanillo, Colima**  
**T 314.333.0277 | [ventas@c21goldenproperties.com](mailto:ventas@c21goldenproperties.com) | [www.century21goldenproperties.com](http://www.century21goldenproperties.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.