

# CENTURY 21<sup>®</sup>

## Prime Realtors

Carretera Transpeninsular km 29, Plaza Plaza La Jolla Shopping Center, Lomas De La Joya, Los Cabos, Baja California Sur  
T 624.142.1455 | info@c21primerealtors.com | www.century21primerealtors.com

### DATOS DE LA PROPIEDAD

- Tipo: Casa
- Precio De Venta: \$2,800,000 USD
- Superficie De Terreno: 10,000 M<sup>2</sup>
- Edad: 10 Años

### DATOS GENERALES

Asesor: CATALINA AUGER  
Correo: cauger@c21primerealtors.com  
C 6241998088



UBICACIÓN DEL INMUEBLE  
Los Barriles  
Los Cabos, Baja California Sur

### DESCRIPCIÓN

Esta espectacular propiedad está ubicada directamente en una de las playas más maravillosas de Los Barriles, en la famosa zona de Cabo del Este. Tiene acceso muy cercano a la carretera transpeninsular en el km 80 y está a solo 45 minutos del aeropuerto internacional de San José de los Cabos. Con un área de exactamente una hectárea (2.47 acres), esta magnífica parcela tiene un increíble frente de 177 metros (581 ft) con "Concesión Federal de Playa" lo que la hace ideal para el desarrollo de una residencia de lujo o un exclusivo boutique hotel. La propiedad también tiene un total de 1,600 m<sup>2</sup> (17,200 ft<sup>2</sup>) de construcción existente, incluyendo dos casas: la casa principal de 713,50 m<sup>2</sup> (7,680 ft<sup>2</sup>) comprende una sala de estar, comedor, cocina grande, 5 habitaciones, todas con vistas al mar, y 4 baños completos. La segunda casa de 105 m<sup>2</sup> (1,130 ft<sup>2</sup>) consta de una sala de estar, comedor, cocina abierta, 2 dormitorios y 2 baños. Además, hay un lavadero/lavandería, una sala de juegos y un bar con una piscina y palapa frente al mar. Ubicado en el Mar de Cortés, en el Cabo Oriental en la Bahía de Palmas, se encuentra en una de las zonas más hermosas de Baja California Sur. Jacques Cousteau llamó al Mar de Cortés el "acuario del mundo". Al tener la combinación perfecta de playa, océano, montañas y excelente clima, Los Barriles también ofrece belleza natural, cultura y un ambiente de paz y tranquilidad, que crea el lugar perfecto para vacacionar y/o retirarse. Esta es una oportunidad única de desarrollo en una de las áreas de más rápido crecimiento en la región, donde, además de los hoteles, bares y restaurantes típicos de la región, ya hay algunos hoteles muy prestigiosos de marca internacional que se están desarrollando.