



**Hugo Zuñiga López**  
Century 21 Golden  
Properties

**CENTURY 21.**  
Golden Properties

**ID: 338844**  
**hugo@c21goldenproperties.com**  
**+523141627309**



**Casa en Venta**

**NEPTUNO 31, Olas Altas, Manzanillo, Colima**



**Venta: \$3,900,000 MXN**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 320.0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 316.0 m<sup>2</sup>
- **Medida de frente:** 16.0 m
- **Medida de fondo:** 20.0 m
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 4
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 4
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 64
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Uso de Suelo:** HABITACIONAL
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta

- Alberca
- Comedor
- Luz
- Alumbrado
- Tinaco

- Acepta Mascotas
- Bodega
- Línea telefónica
- Closets

- Jardín
- Agua
- Aire acondicionado
- Gas tanque cilindrico

- Sala
- Drenaje
- TV cable
- Asador

## Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 1

Libre de Gravamen: Si

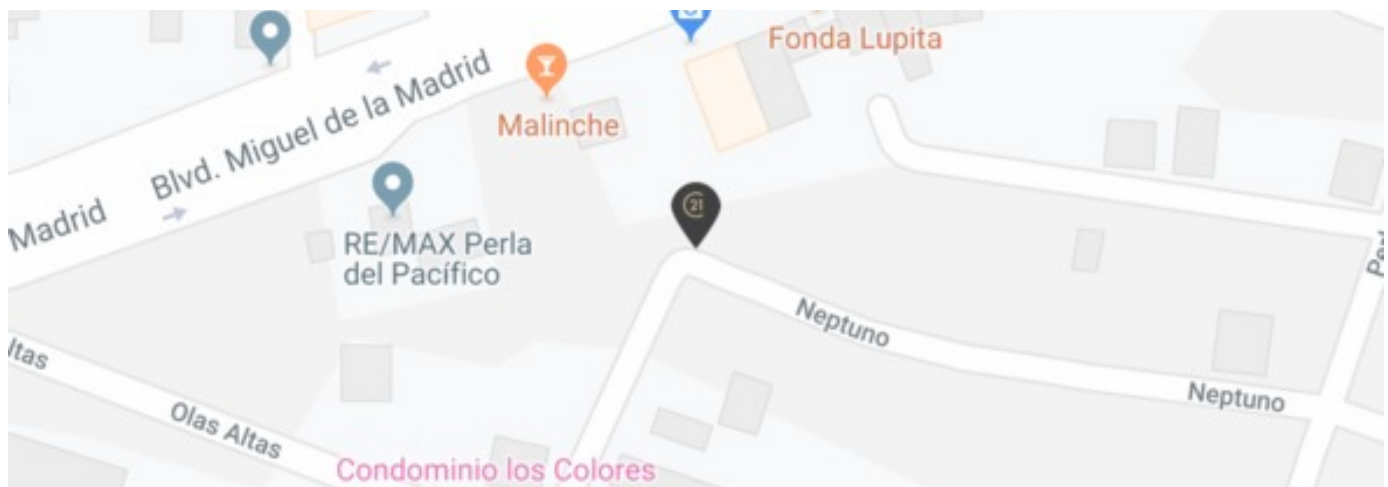
## Descripción

Casa de dos niveles con 315.7 mts de construcción en un terreno de 16 mts de frente por 20 de fondo, con una bonita y amplia piscina, rodeada de arboles frutales. en el primer nivel cuenta con dos recamaras, la principal con su baño completo closed y aire acondicionado, cocina integral con alacenas de maderas finas, tiene una sala amplia con baño completo para visitas y el comedor esta independiente de ambos. En segundo nivel hay dos recamaras con closed y aires acondicionados y cada una cuenta con sus baños completos, hay unas escaleras con pasamanos de acero inoxidable por el exterior para subir al segundo y tercer nivel, en este ultimo nivel se puede construir una terraza con una palapa para disfrutar de la vista hacia el mar. Cuenta con amplio estacionamiento para 4 vehículos, hay una pequeña bodega donde esta el cuarto de maquinas de la alberca, aun lado de la alberca se encuentra una terraza amplia con un techo de madera de palma

## Ubicación

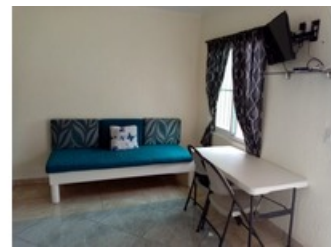
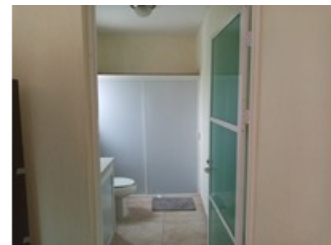
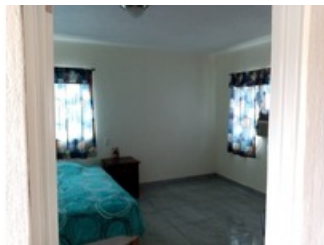
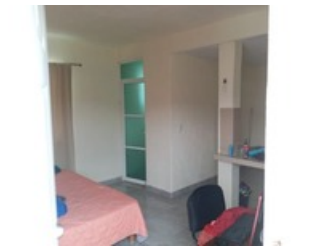
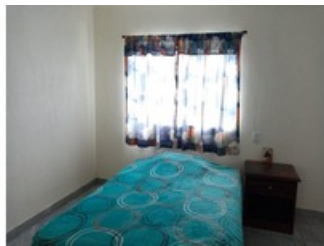
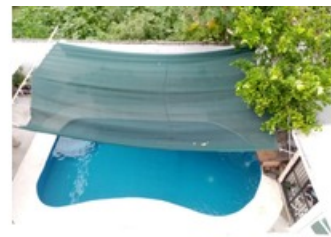
NEPTUNO 31, Olas Altas, Manzanillo, Colima

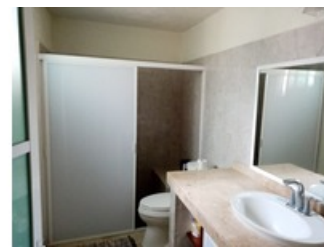
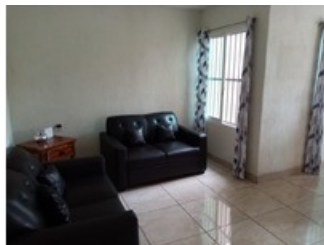
## Referencias



## Catálogo de fotos







**Bld. Miguel de la Madrid 1337 Local A-8,Salahua, Manzanillo, Colima**  
**T 314.333.0277 | [ventas@c21goldenproperties.com](mailto:ventas@c21goldenproperties.com) | [www.century21goldenproperties.com](http://www.century21goldenproperties.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.