



**Arq. Jesús Salvador  
Chacón Pérez**  
Century 21 Royal

Estates

**CENTURY 21.**

Royal Estates

**ID: 361252**  
**chacon@c21re.mx**  
**+523121408306**



**Casa en Venta**

Vicente Guerrero 400, Colima Centro, Colima, Colima



**Venta: \$2,450,000 MXN**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 277.2 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 426.5 m<sup>2</sup>
- **Medida de frente:** 15.0 m
- **Medida de fondo:** 17.5 m
- **Recámaras:** 10
- **Baños:** 10
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** sinCocina
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 64
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Regular
- **Uso de Suelo:** Mixto
- **Numero De Casas:** 9
- **Calidad de la Construcción:** Económica
- **Área de Oficinas:** 1
- **Regaderas:** 10

- |                   |           |           |                    |
|-------------------|-----------|-----------|--------------------|
| • Acepta Mascotas | • Sala    | • Comedor | • Área de Lavado   |
| • Agua            | • Drenaje | • Luz     | • Línea telefónica |
| • Tinaco          | • Esquina |           |                    |

**Estado de la propiedad**

Estado: Regular  
Años de Antigüedad: 35  
Libre de Gravamen: Si

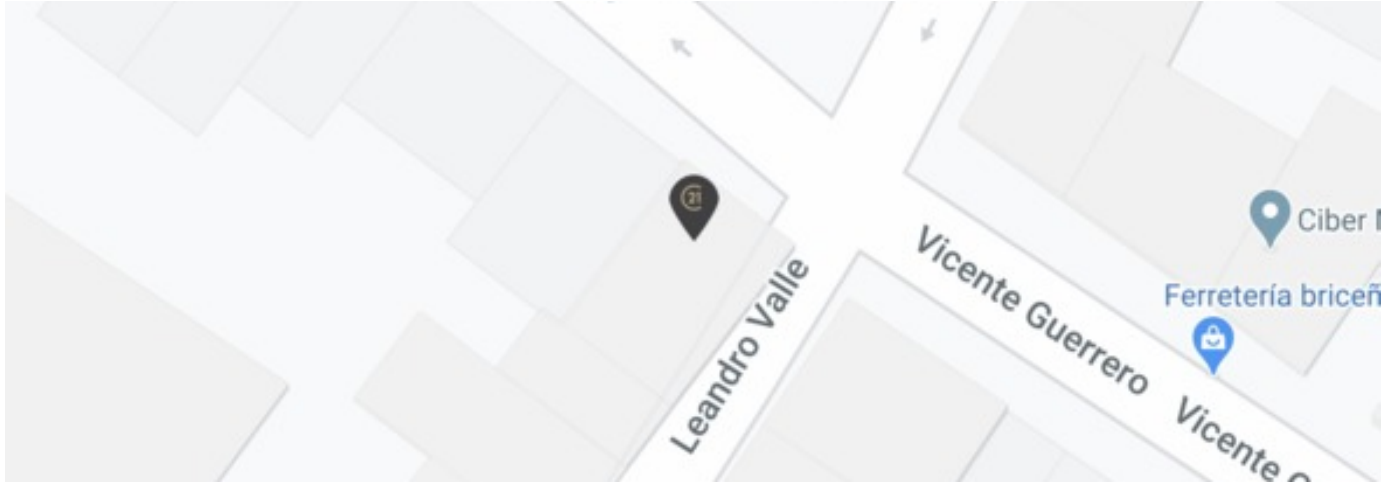
## Descripción

Edificio de dos niveles en esquina ubicado en el centro histórico de Colima capital. En planta baja se tienen 7 departamentos, y en planta alta 3 departamentos con un área común. Los espacios en los departamentos son sala/comedor, recámara, cocineta y baño. Los espacios pueden usarse para locales comerciales o habitacionales ya que es de uso mixto. Cada espacio tiene su toma eléctrica individual. Cercano al Mercado Obregón, diversos comercios, jardines públicos, y vías rápidas de comunicación.

## Ubicación

Vicente Guerrero 400, Colima Centro, Colima, Colima

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Av. Constitución 2008 Planta Alta Local 5 y 6, Residencial Santa Gertrudis, Colima, Colima**  
**T 312.690.1276 / 312.690.1282 | contacto@c21royalestates.com | www.century21royalestates.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

