



**Guillermo Padilla  
Chavez**  
Century 21 Royal

Estates

**CENTURY 21**

Royal Estates

**ID: 374900**  
**guillermo@c21re.mx**  
**+523125941909**



**Casa en Venta**

Múnich 47, Real Santa Fe, Villa De Álvarez, Colima



**Venta: \$2,350,000 MXN**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 180.0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 228.0 m<sup>2</sup>
- **Medida de frente:** 8.1 m
- **Medida de fondo:** 22.9 m
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 3
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 15
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente

- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Calidad de la Construcción:** Lujo

- |             |                   |                  |           |
|-------------|-------------------|------------------|-----------|
| • Estudio   | • Cuarto servicio | • Sala           | • Comedor |
| • Cuarto TV | • Área de Lavado  | • Patio servicio | • Agua    |
| • Drenaje   | • Luz             | • Tinaco         |           |

**Estado de la propiedad**

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 8

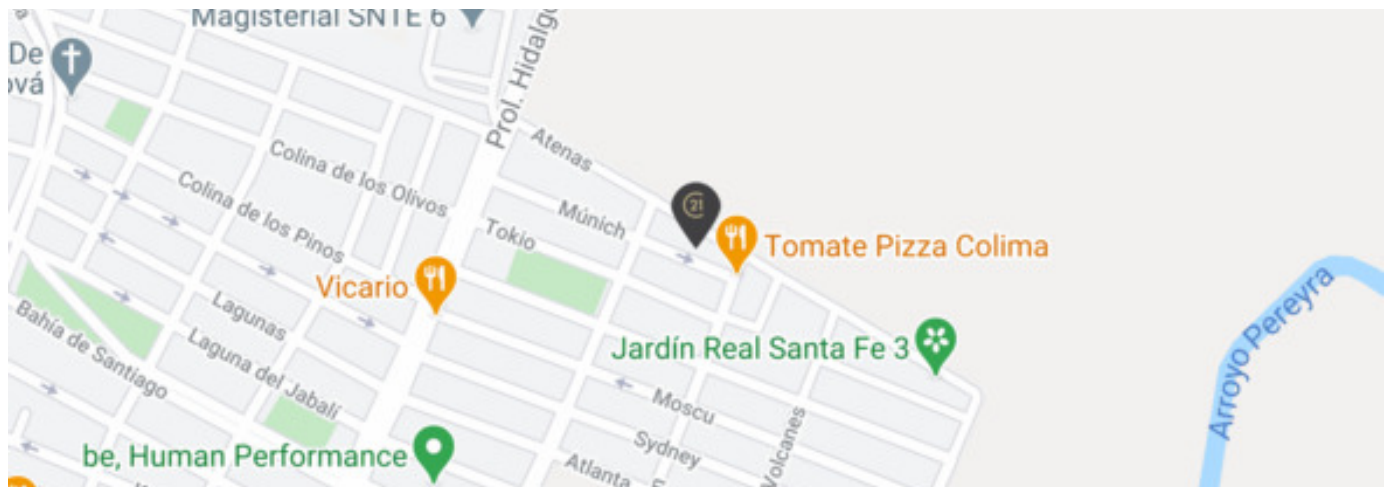
## Descripción

Casa en zona residencial con amplios espacios de 2 niveles, en el primer nivel cuenta con cochera techada y con portón, recibidor externo e interno, cocina integral de madera fina, cubo de luz, cuarto de servicio techado, comedor y sala, un baño completo, patio posterior abierto con piso de laja y vitropiso, terraza con acabados primarios. Escalera al segundo piso muy amplia, en el segundo nivel bóveda catalana en la parte superior de la escalera, área de TV, 2 baños completos, 2 recamaras ,la recamara principal con closet vestidor y baño interno, terraza con opción de una 3era recamara. Toda la herrería con acero de calibre grueso y de alta calidad además de que las puertas y cocina de Madera Rosa Morada.

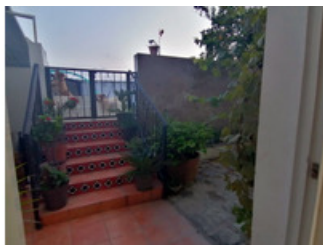
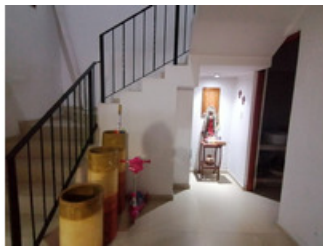
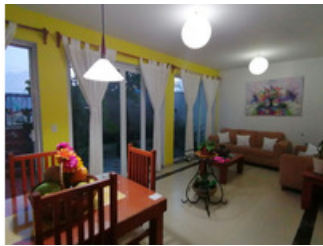
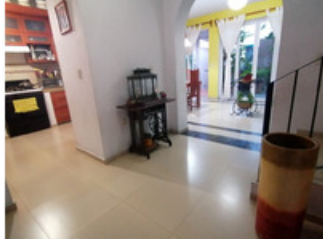
## Ubicación

Múnich 47, Real Santa Fe, Villa De Álvarez, Colima

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Av. Constitución 2008 Planta Alta Local 5 y 6,Residencial Santa Gertrudis, Colima, Colima**  
**T 312.690.1276 / 312.690.1282 | contacto@c21royalestates.com | www.century21royalestates.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.