



## Casa en Venta

Paseo Royal Country #5620, Royal Country, Zapopan, Jalisco



Venta: \$13,980,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 297.0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 337.0 m<sup>2</sup>
- Medida de frente: 11.0 m
- Medida de fondo: 27.0 m
- Recámaras: 4
- Baños: 3
- Estacionamientos: 3
- Niveles construidos: 3
- Cocina: integral

- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Uso de Suelo: HABITACIONAL
- Calidad de la Construcción: Lujo

- Alberca
- Cuarto TV

- Cuarto servicio
- Cuarto juegos

- Desayunador

- Sala

## Estado de la propiedad

Estado: Excelente

Años de Antigüedad: 2

## Descripción

### MAGNÍFICA CASA CONTEMPORANEA

En la mejor zona de Guadalajara, a unos metros de Plaza Andares. Seguro y cerca de todo. Casa de 380 metros, TOTALMENTE RENOVADA Y REMODELADA, con Sala de Cine, Cuarto de Juegos, 4 Recamaras + Cuarto de servicio independiente, etc.

Distribución en 3 niveles:

ZONA PRINCIPAL : Cocina en alto brillo con granito y cuarzo, parrilla profesional chef Coriat, totalmente equipada con horno, refrigerador french doors y microondas. Amplia Sala y Comedor independientes. Acceso a Recámara de visitas y baño completo.

ZONA HABITACIONAL : 3 Recamaras, 2 comparten baño y la Recamara principal tiene closet + walking closet y baño. Amplio domo de luz con cristal térmico en arenado iluminado.

ZONA DE ESPARCIMIENTO : Segunda sala o cuarto de juegos a doble altura, cava de vinos y sala de cine equipada con pantalla LED 4K, sistema de sonido dolby surround 5.1 bluetooth, butacas de cine para 15 personas. Cuarto de servicio con entrada independiente en patio, baño completo.

+ Acabados de primera: Porcelanatos, Maderas cerámicas, cristal templado, diseños y detalles arquitectónicos en toda la casa, iluminación 100% LED.

+ Aislamiento térmico y acústico en techos y ventanas doble vidrio con gas argón, sistema cooler en planta alta.

+ Equipada con CCTV, alarma, videoportero, cerradura digital, persianas sheer elegance, ventiladores, etc.

+ Servidumbre: Habitación de servicio con baño y entrada independiente.

La casa se RENOVÓ y REMODELÓ totalmente, todas las instalaciones Eléctricas, Sanitarias, Hidráulicas, carpintería, ventanas, luminaria, etc.

Condominio de acceso controlado, casa club con piscina, cancha de tenis y salón de eventos.

Ubicación privilegiada, a unos metros de Plaza Andares, Landmark, Hospital Puerta de Hierro, Walmart, entre otros.

-----  
LA CASA SE REMODELÓ A DETALLE CON ACABADOS DE PRIMERA.  
EL DUEÑO LA SUPERVISÓ PERSONALMENTE PARA HABITARLA.  
¡EXCELENTE OPORTUNIDAD!

---

## Ubicación

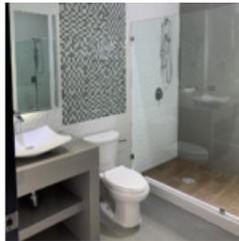
Paseo Royal Country #5620, Royal Country, Zapopan, Jalisco

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Av. Ignacio L. Vallarta 3233, Vallarta Poniente, Guadalajara, Jalisco**  
**T 333.615.5551 | [contacto@century21sayje.mx](mailto:contacto@century21sayje.mx) | [www.century21sayje.mx](http://www.century21sayje.mx)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.