



## Departamento en Venta

Prolongacion Lopez Mateos S/N, San Patricio O Melaque, Cihuatlan, Jalisco



Venta: \$450,000 USD

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 400.0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 360.0 m<sup>2</sup>
- Medida de frente: 20.0 m
- Medida de fondo: 20.0 m
- Recámaras: 6
- Baños: 4
- Estacionamientos: 4
- Niveles construidos: 2
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Uso de Suelo: Habitacional
- Clasificación del Edificio: Departamentos
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Regaderas: 4

- Tipo de piso: Vitro piso
- Agua
- Aire acondicionado

• Amueblado

- Área de Construcción Rentable: 4
- Metros por planta: 150

• Firme: Colado

- Sala
- Drenaje
- Closets

• Propiedad nueva

- Año de construcción: 2020
- Altura minima: 2

• Estacionamientos

- Comedor
- Luz
- Tanque gas estacionario
- Estilo de construcción: Departamentos
- Ventanas: Aluminio Blanco.
- Altura maxima: 3

- Bodega
- Cisterna
- Tinaco
- Esquina
- Status de construcción: Nueva
- Puertas y Closets: Madera
- Tipo de Estructura: Ladrillo

---

## Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Nuevo edificio con 4 departamentos en venta en Melaque. Excelente para inversión, está ubicado a 5 minutos de las playas. en el fraccionamiento "Nuevo Melaque". Ubicado en una área tranquila y fresca, con rápido crecimiento. Está a 3 minutos de la carretera Federal 200.

Al llegar veras la bonita construcción de 4 departamentos 2 en cada piso. Esta situado en un terreno de 400mt2, y cuenta con una construcción de 360mts2.

Cuenta con amplio estacionamiento para 4 vehículos. Tiene su propia caseta de vigilancia. Cuenta con tinaco de más de mil litros de capacidad. Cuenta con su cuarto de servicio.

### PISO 1.

Cuenta con 2 Departamentos

Departamento #1 Cocina integral, sala comedor, refrigerador, estufa, sala con Tv y sofá, ventiladores de techo, 1 baño completo, 2 recamaras con cama Matrimonial y aire acondicionado en cada área.

Departamento #2 cuenta con sala comedor, sofá, Tv en la sala, ventiladores de techo ,1 recámara con cama matrimonial, aire acondicionado y baño completo.

### Piso 2.

Cuenta con 2 Departamentos distribuidos de la misma forma que la planta baja.

En total son 6 recámaras y 4 baños completos. El edificio es completamente nuevo, con excelentes acabados.

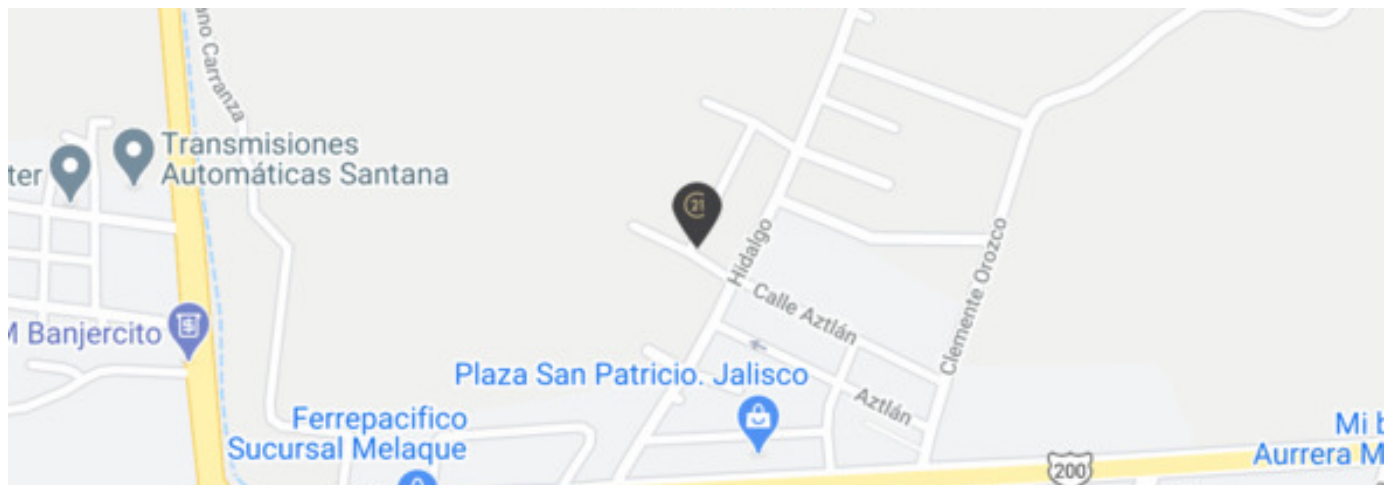
Listo para que que lleguen y disfruten!!

---

## Ubicación

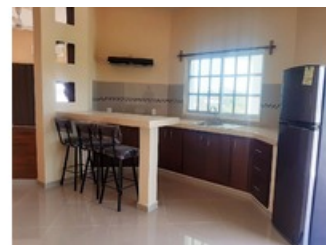
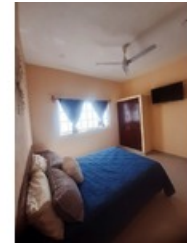
Prolongacion Lopez Mateos S/N, San Patricio O Melaque, Cihuatlan, Jalisco

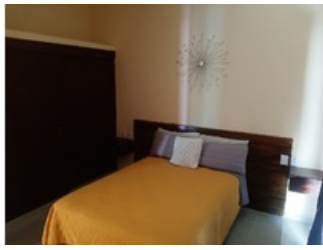
## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Blvd. Miguel de la Madrid 1337 Local A-8,Salahua, Manzanillo, Colima**  
**T 314.333.0277 | [ventas@c21goldenproperties.com](mailto:ventas@c21goldenproperties.com) | [www.century21goldenproperties.com](http://www.century21goldenproperties.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.