NOVOTECH

SI NOW

SILAO

CLÚSTER LOGÍSTICO

GRUPO SI NOW | 21

1	Novotech Silao
2	León, Gto.
3	San Luis Potosí, SLP.
4	Querétaro, Qro.
5	Morelia, Mich.
6	Guadalajara, Jal.
7	Aguascalientes, Ags.
8	CDMX
9	Manzanillo, Col.
10	Lázaro Cárdenas, Mich.
11	Tampico, Tamps.
12	Nuevo Laredo, Tamps. / Laredo, TX.
13	Ciudad Juárez, Chih. / El Paso, TX.

En Novotech Silao ofrecemos terrenos industriales desde 1,000m² listos para construcción.

Epicentro industrial

Silao, Guanajuato, es caracterizado por su constante crecimiento económico derivado de la gran cantidad de compañías, nacionales e internacionales, que lo eligen para establecerse y aportar desarrollo y bienestar a la región.

El clúster Novotech Silao se encuentra en el corazón de la producción industrial del país, lo cual lo convierte en una excelente ubicación cuando se busca tener presencia en uno de los puntos más prósperos de México.

novotechsilao.com

Motivo de acceso

Conectar con todo México desde una ubicación estratégica

Estamos ubicados en la carretera 45, una de las más transitadas a nivel nacional, con servicios de hotelería de primer nivel al alcance, un aeropuerto internacional cerca y 6 ensambladoras automotrices en menos de 140 kilómetros a la redonda.

Ubicaciones importantes:

1	Parque Industrial FIPASI	7min
2	Aeropuerto Internacional de Guanajuato	13min
3	Parque Industrial Las Colinas	13min
4	Parque Industrial Castro del Río	15min
5	Parque Industrial Puerto interior	20min

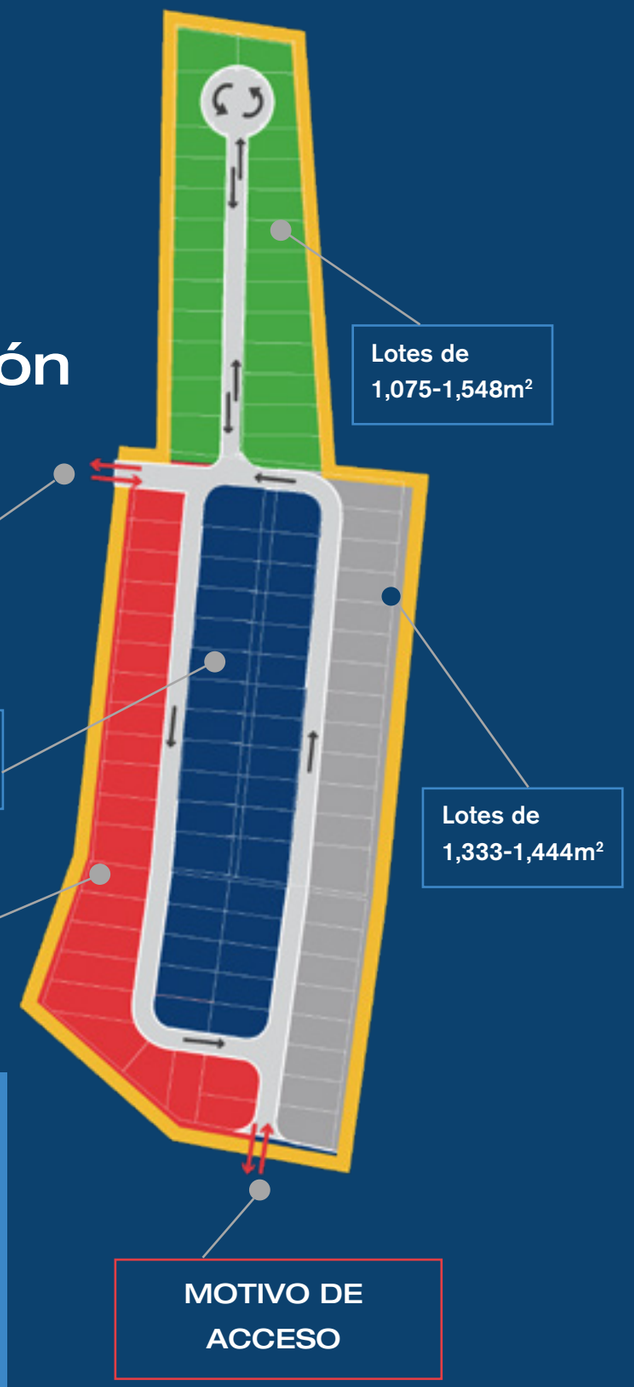
Plantas automotrices:

Planta GM, Silao, Gto.	13min
Planta VW, Silao, Gto.	25min
Planta Mazda, Salamanca, Gto.	36min
Planta Honda, Celaya, Gto.	1hr 10min
Planta Toyota, Apaseo el grande, Gto.	1hr 24min
Planta BMW, SLP.	1hr 42min
Complejo GM, SLP.	1hr 43min

novotechsilao.com

novotechsilao.com

Una ubicación con la mayor plusvalía y crecimiento de toda la región



ETAPA 1

Lotes desde
1,000m²

novotechsilao.com

Vista aérea de Novotech Silao

ETAPA 2

Lotes desde
1,000m²

novotechsilao.com

Segundo acceso al clúster

Potenciamos el crecimiento de la industria que ha impulsado a México

novotechsilao.com

Pozo de agua

Servicios

Nuestros espacios cubren las especificaciones de operación de diversos giros industriales y ofrecen una infraestructura de gran calidad y altamente especializada; además, contamos con instalaciones adaptables para requerimientos mayores.

- 50 M³ DE AGUA POR LOTE
- 15 KVA DE ELECTRICIDAD POR LOTE
- BIODIGESTOR
- LUMINARIAS LED
- CASETA DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CABLEADO AÉREO DE MEDIA TENSIÓN Y ACOMETIDA SUBTERRÁNEA A PIE DE LOTE
- 2.4M DE ALTURA DE BARDA PERIMETRAL Y CERCA ELETRIFICADA
- CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN

Entornos diseñados para la operación industrial

Vialidades

- Circuito principal de 17mts incluyendo aceras de 1.4 mts a cada lado.
- 7cms de carpeta asfáltica en tramos rectos.

Radio de giro

- Concreto hidráulico de 20 cm.

Volvemos posible tu inversión

Modelo de inversión

Plusvalía en tierra

85% de rentabilidad

Construcción de nave

35% de rentabilidad en dos años

Renta

12% de rentabilidad anual

novotechsilao.com

Empresas que conforman nuestros clústers

Muchas empresas, tanto nacionales como internacionales, nos han elegido como aliados estratégicos; mientras ellos se enfocan en sus operaciones, nosotros nos encargamos de garantizar la seguridad e infraestructura que necesitarán para una ejecución sin imprevistos.

El respaldo y profesionalismo de **Grupo Si Now** permite a cualquier empresa, sin importar su tamaño o antigüedad, encontrar un impulso de crecimiento y prosperidad.

INDUSTRY SI NOW

TU NAVE EN 20 SEMANAS

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL CON SENTIDO ESTRATÉGICO

En Industry Si Now somos expertos en consolidar tu inversion a través de la edificación (construcción) de espacios adecuados a la demanda creciente del corredor industrial.

Nos dedicamos a la construcción de naves industriales de hasta 5,000 m^2, las cuales son las de mayor demanda en el sector industrial del Bajío.

En **20 semanas** diseñamos y construimos las naves de acuerdo al presupuesto y necesidades de nuestros clientes, tomando en cuenta las especificaciones técnicas requeridas para sus operaciones; ya sean del sector metal mecánico, logístico o de transformación.

novotechsinow.com

ESPECIFICACIONES (NAVE TIPO)

NAVE BASE

Con muro block liso hueco 15-20-40 en color natural de 2.50 m de altura. Varillas ahogadas por el centro del block para otorgar la rigidez necesaria.

POR REQUISICIÓN

Por estética se puede utilizar block caravista de diversos colores (arena, rojo, negro).

PISO INDUSTRIAL

15-16 cm de espesor de concreto tipo MR-38 con una capacidad de carga de 6 ton/m^2.

ACABADO PULIDO

Con juntas de control y de construcción, con sello autonivelante.

Nave tipo

LA CAPACIDAD DE CARGA

El firme puede variar según las especificaciones del cliente.

PERFIL IPR DE ACERO ESTRUCTURAL

A-36, sección variable con aplicación de primario y pintura de acabado en color blanco, tanto en columnas como en vigas.

MONTENES DE 8”

Calibre 14, acabado pintura esmalte blanco.

LÁMINA PINTRO EN CUBIERTA DE KR-18

Calibre 24 acabado pintura esmalte blanco, intercalada con lámina acrílica transparente, que permite que el 12% de la luz dentro de la nave sea de origen natural.

PARA ALMACENAMIENTO

Se pueden usar diferentes tipos de lámina para un mejor aislamiento térmico o acústico.

MUROS DE LÁMINA PINTRO R-101

Color blanco calibre 26 lámina R-101 color blanco y fondo gris calibre 26. Bajadas de agua pluvial de PVC de 4'' o 6'' en cada eje de columnas.

CABALLETE

De lámina pintro, color blanco, calibre 26.

CONTRA-FLAMBEOS

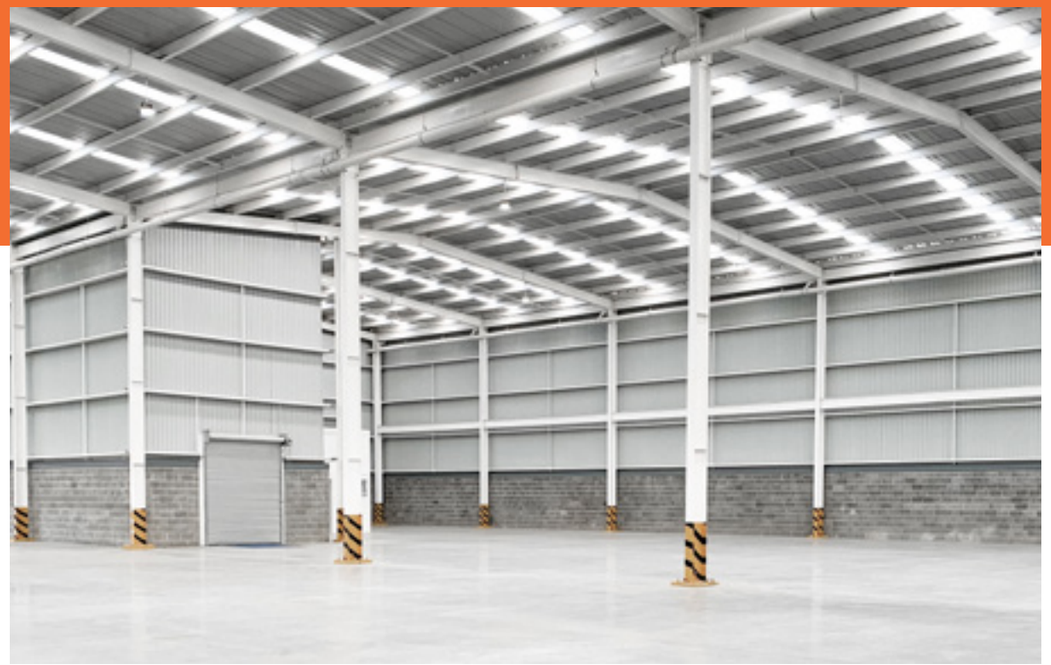
De perfil angular de 2 1/8'' para unir los montenes entre sí y proporcionar rigidez a la estructura.

CONTRA-VENTEOS

De perfil redondo liso con diámetro variable para proporcionar una estructura rígida.

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL CON SENTIDO EFICAZ

ACONDICIONAMIENTOS



Los acondicionamientos de las naves pueden incluir:

- Oficinas
- Cuarto de servicio
- Área de recepción
- Rampa niveladora
- Señalización en interior y exterior de la nave

Rampa niveladora

Acondicionamiento: oficina

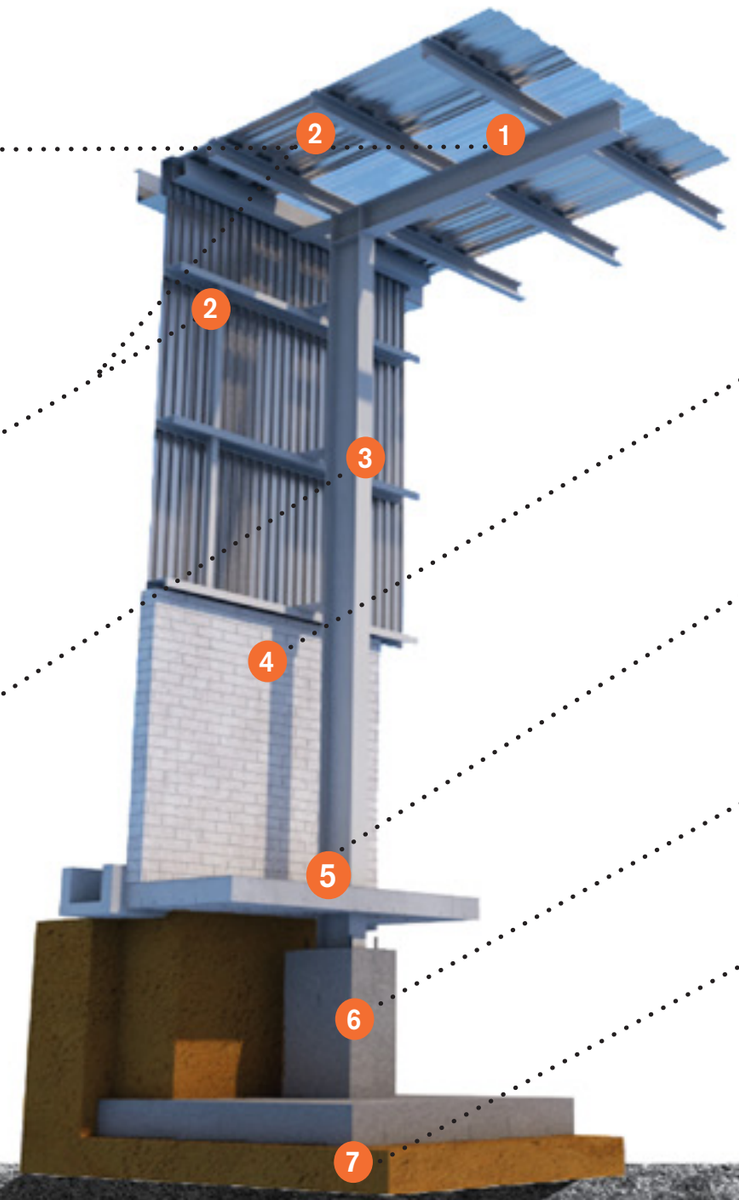
novotechsinow.com

CORTE POR FACHADA

1-LÁMINA TRASLÚCIDA
que otorga luz natural al edificio
y ahorro energético.

2-MURO Y CUBIERTA DE LÁMINA
que le brinda protección, ligereza y reduce
tiempos de ejecución de obra en comparación
a otros sistemas constructivos.

3-ESTRUCTURA DE ACERO
formada por marcos rígidos de rápida
instalación que le brindan mayor ligereza y
resistencia al edificio.



4-MURO DE BLOCK DE CONCRETO
para brindar firmeza y seguridad al
perímetro del edificio.

5-PISO DE CONCRETO
ideal para cualquier uso industrial.

6-ZAPATA AISLADA
de concreto que ayuda a ampliar la superficie
de apoyo que soporta la estructura del edificio.

7-PLATAFORMA DE TEPETATE
para darle firmeza y mayor resistencia al
terreno que soporta la estructura del edificio.

novotechsinow.com

472 722 3622

GRUPO SI NOW | 21

gruposinow.com

Ubicación

Página web