# CUATRO VIENTOS

LA ESCENCIA DE VIVIR

DESARROLLO
INTEGRAL

# CONSTRUIDO PARA

## INSPIRARTE

Integrado por ocho casas residenciales de descanso, en una de las mejores áreas, ubicado Ajijic, en los alrededores del lago de Chapala.

Nuestro diseño arquitectónico, con espacios y amenidades únicos, buscan ofrecer confort regional, relacionándose estrechamente con el equilibrio y la frescura que ofrece el municipio y con el estilo de vida de la zona.

# TU ESPACIO IDEAL

Cuatro vientos es el complemento ideal para una vida con naturalidad y confort, proporciona lugares de esparcimiento y entretenimiento.

Un proyecto que converge con la zona, diversidad de actividades, turismo, y restaurantes, esto hace que sea un lugar con riqueza patrimonial.

Disfruta de Ajijic y sus alrededores, su gente, su gastronomía, su cultura y clima (catalogado como el 2° mejor clima del mundo).

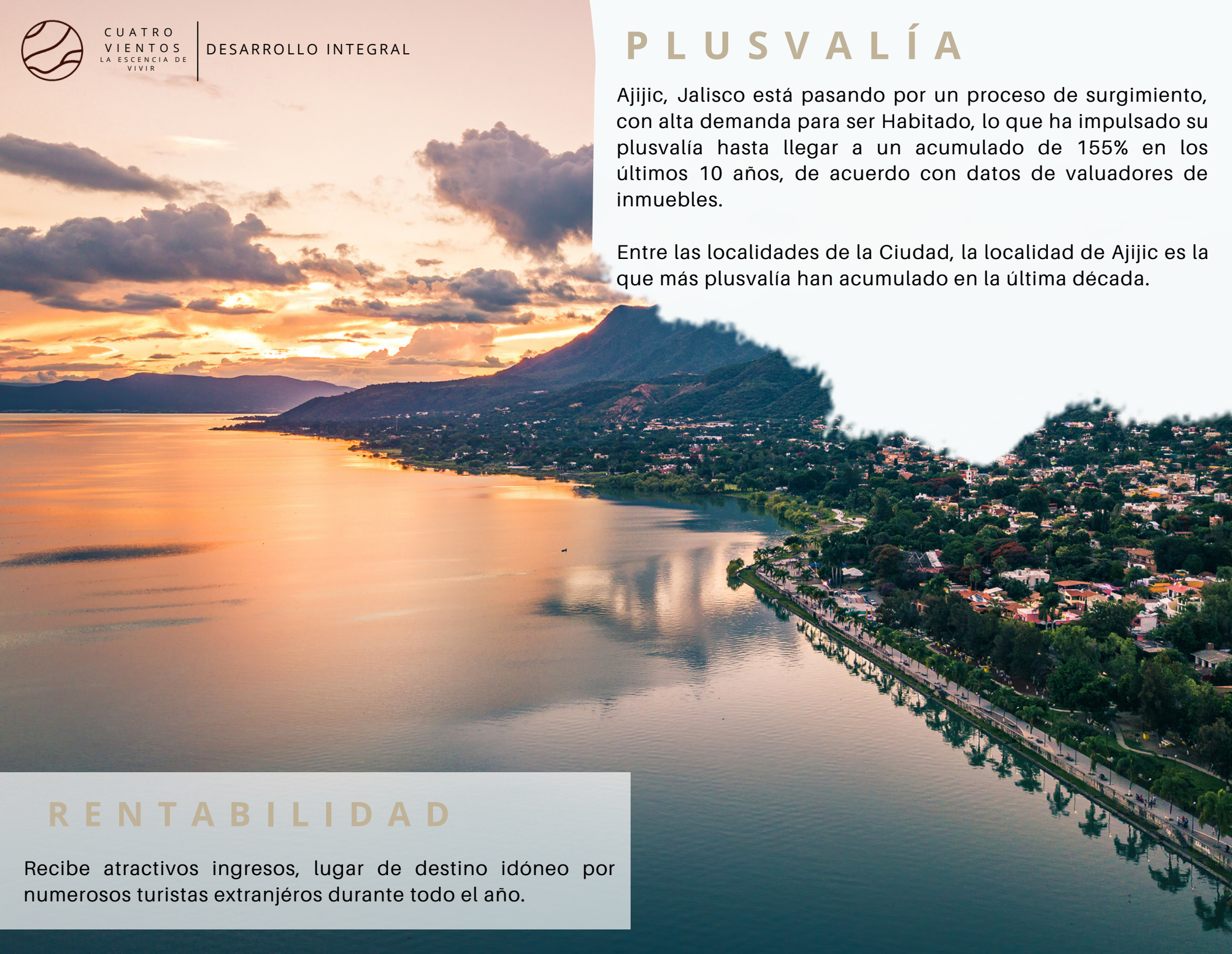
CUATRO VIENTOS
LA ESCENCIA DE VIVIR

DESARROLLO INTEGRAL

# PLUSVALÍA

Ajijic, Jalisco está pasando por un proceso de surgimiento, con alta demanda para ser Habitado, lo que ha impulsado su plusvalía hasta llegar a un acumulado de 155% en los últimos 10 años, de acuerdo con datos de valuadores de inmuebles.

Entre las localidades de la Ciudad, la localidad de Ajijic es la que más plusvalía han acumulado en la última década.



# RENTABILIDAD

Recibe atractivos ingresos, lugar de destino idóneo por numerosos turistas extranjéros durante todo el año.

CUATRO VIENTOS
LA ESCENCIA DE VIVIR

DESARROLLO INTEGRAL

# ¡Espacios que INSPIRAN!

## ESPACIOS SOCIALES

- Área de comedor
- Jacuzzi
- Asadores
- Smart Tv
- Camastros
- Locker privado
- Baño y regadera

CUATRO VIENTOS
LA ESCENCIA DE VIVIR
DESARROLLO INTEGRAL

# INCRÉIBLES AMENIDADES

Espacios y amenidades que logran un entorno único, en una zona que experimenta un surgimiento con gran demanda por espacios residenciales, urbanos y turísticos.

## CASA CLUB

CUATRO VIENTOS
LA ESCENCIA DE VIVIR

DESARROLLO INTEGRAL

# LA MEJOR
# UBICACIÓN

CARRETERA CHAPALA JOCOTEPEC,
AJIJIC, JAL.

CUATRO VIENTOS
LA ESCENCIA DE VIVIR

DESARROLLO INTEGRAL

# PUNTOS DE INTERÉS

- Casa Linda
- Teocintle Maíz
- Cocinart
- Tango
- Go Bistro
- Gossip's Kitchen
- Casa Domenech
- Lobo De Mar
- Simply Joyful Wine Bar & Restaurant
- St Rémy du Lac

- Casa tequila bonanza bar
- El Bar Co
- alex's pasta
- Lucky
- Camaleon
- The Cocktail

- Alkimia
- Cafe Grano Cafe
- Cafe Negro
- The Bagel Place
- La Media Luna
- Mediterráneo

- Kiosco de Ajijic
- Plus Adventure
- Cruz Azul Soccer Field
- Cristi Fer Art Studio and Workshops
- Plaza Principal
- Murales
- Centro Cultural
- Galerías de Arte
- Senderismo a El Tepalo
- Chapala Farmer's Market.

- Lago de Chapala
- Malecón de San Juan Cosalá
- Aquatica Chapala
- Aguas Termales de San Juan Cosalá
- Tobolandia Parque Acuático

## ACABADOS DE LUJO

Armonía, estética, y diseño son los elementos de los acabados que conforman, a estas maravillosas casas de descanso.

## DISEÑO DE JARDINES

Crear un espacio sereno y privado lleno de vegetación y luz es fundamental, por tanto en el interior como en exterior de la casa, se busca difundir una atmósfera natural y relajante que de paz, frescura y naturalidad a los espacios.

# RENTAS CORTAS (AIRBNB Y PLATAFORMAS)

El lago de Chapala se ha posicionado como un nuevo y gran jugador en rentas cortas o por plataforma, posicionando a Ajijic como su principal jugador, se ha visto un incremento en porcentaje de ocupación, así como en mejora de servicios.

Cuatro vientos, es un proyecto pensando para ambos segmentos, por lo que se idearon y planearon espacios atractivos para este mercado, tales como.

- Chapa de codigo (casa y caseta)
- Circuito cerrado (fraccionamiento y casas)
- Casa club y amenidades
- Instalaciones de alarma en cada casa
- Bajo mentenimiento.

## DATOS PLATAFORMAS

- **La renta de propiedades completas tiene una ocupación promedio anual del 65%.**
- **Precio promedio por noche $3,000 (casa de 3 habitaciones para 4 hasta 6 personas).**
- **Destino turístico, eventos, bodas, fin de semana, etc.**

AREA SOCIAL

AREA DE JACUZZI

ASADORES

GENERAL

# CUATRO VIENTOS

## LA ESCENCIA DE VIVIR

Desarrollo que reúne las tipologías más emblemáticas de la comunidad. Ubicado en la Ribera del Lago de Chapala.

Espacios abiertos y funcionales que se desarrollan desde un área de esparcimiento social, de la mano de actividades comerciales y turísticas, y vida nocturna de la zona, catalogado como:

"Pueblo Mágico"

Por Ceremonia Conmemorativa del Nombramiento de Pueblos Mágicos 2020.

CUATRO VIENTOS
LA ESCENCIA DE VIVIR
DESARROLLO INTEGRAL

# PLANES DE FINANCIAMIENTO

| PLAN | FORMA DE PAGO | DESCUENTO |
|---|---|---|
| 80/20 | 80% A FIRMA DE COMPRA-VENTA, 20% AL ENTREGAR TU NUEVA CASA | SE APLICA UN 4% DE DESCUENTO TOTAL. |
| 50/50 | 50% A FIRMA DE COMPRA-VENTA, 50% AL ENTREGAR TU NUEVA CASA | SE APLICA UN 2% DE DESCUENTO TOTAL. |
| 20/80 | 20% A FIRMA DE COMPRA-VENTA, 80% AL ENTREGAR TU NUEVA CASA | NO APLICA DESCUENTO |

PREGUNTA POR PLANES A LA MEDIDA

# CUATRO VIENTOS

LA ESCENCIA DE VIVIR

DESARROLLO
INTEGRAL

BRICK.MX

(+52)33 1605 1643

BRICKMX.MX