



PRIVADA DE LAS LOMAS | APARTAMENTOS

PRIV. ROSEDAL 6, LOMAS CHAPULTEPEC



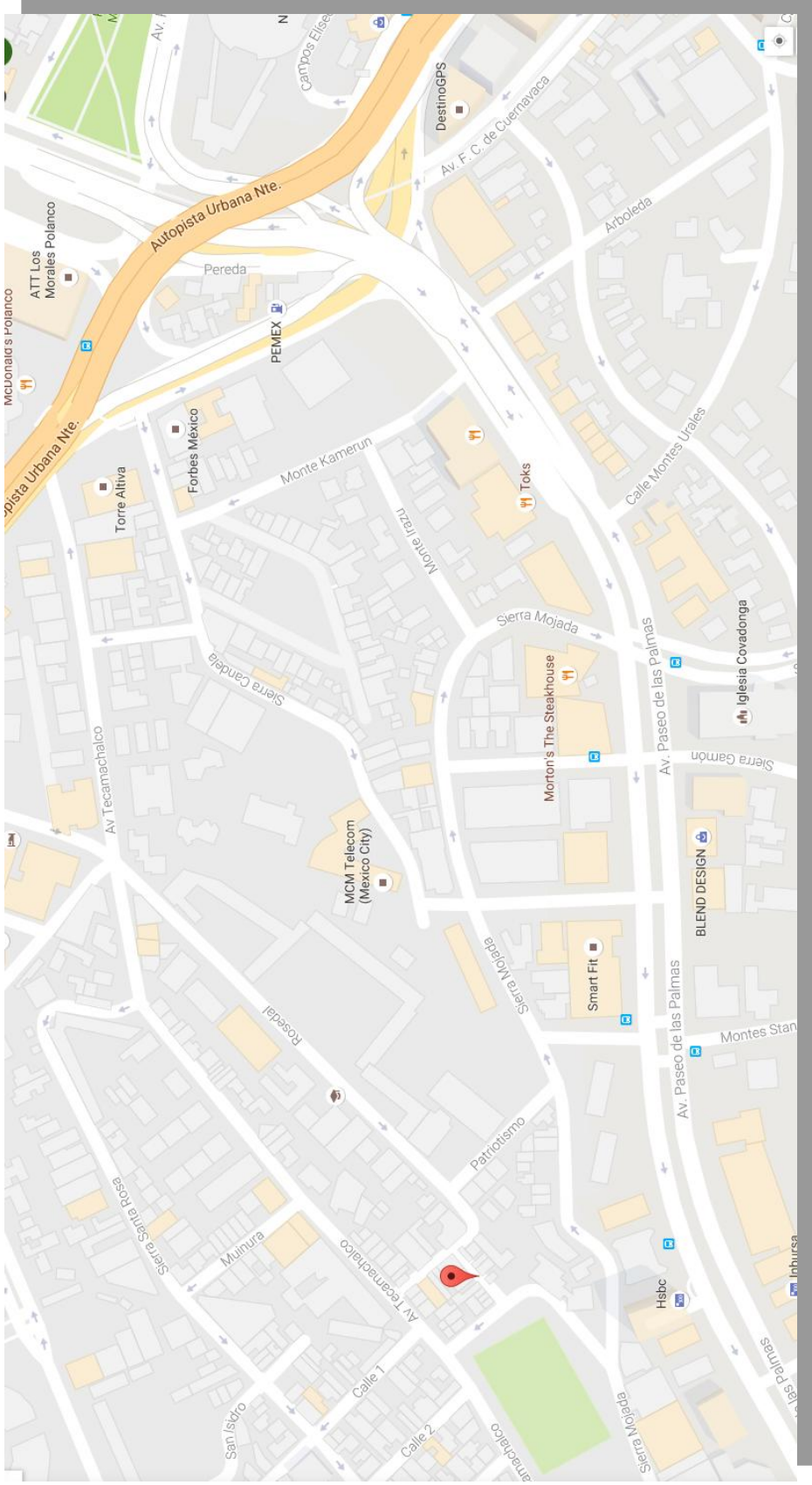
DESCRIPCION GENERAL

PRIVADA DE LAS LOMAS I **APARTAMENTOS** es un desarrollo boutique, cuidadosamente diseñado con una magnífica ubicación en Lomas de Chapultepec, una de las mejores y mas lujosas colonias de la Ciudad de México. Muy cerca de importantes vialidades como son Palmas y Periférico, a un paso de Polanco, rodeado de los principales Centros Comerciales, Restaurantes, Escuelas y Parques. El Uso de Suelo del predio es **H/15/20**, Habitacional, 15 m. altura, 20% de área libre para 5 viviendas de 180 m2. mínimo

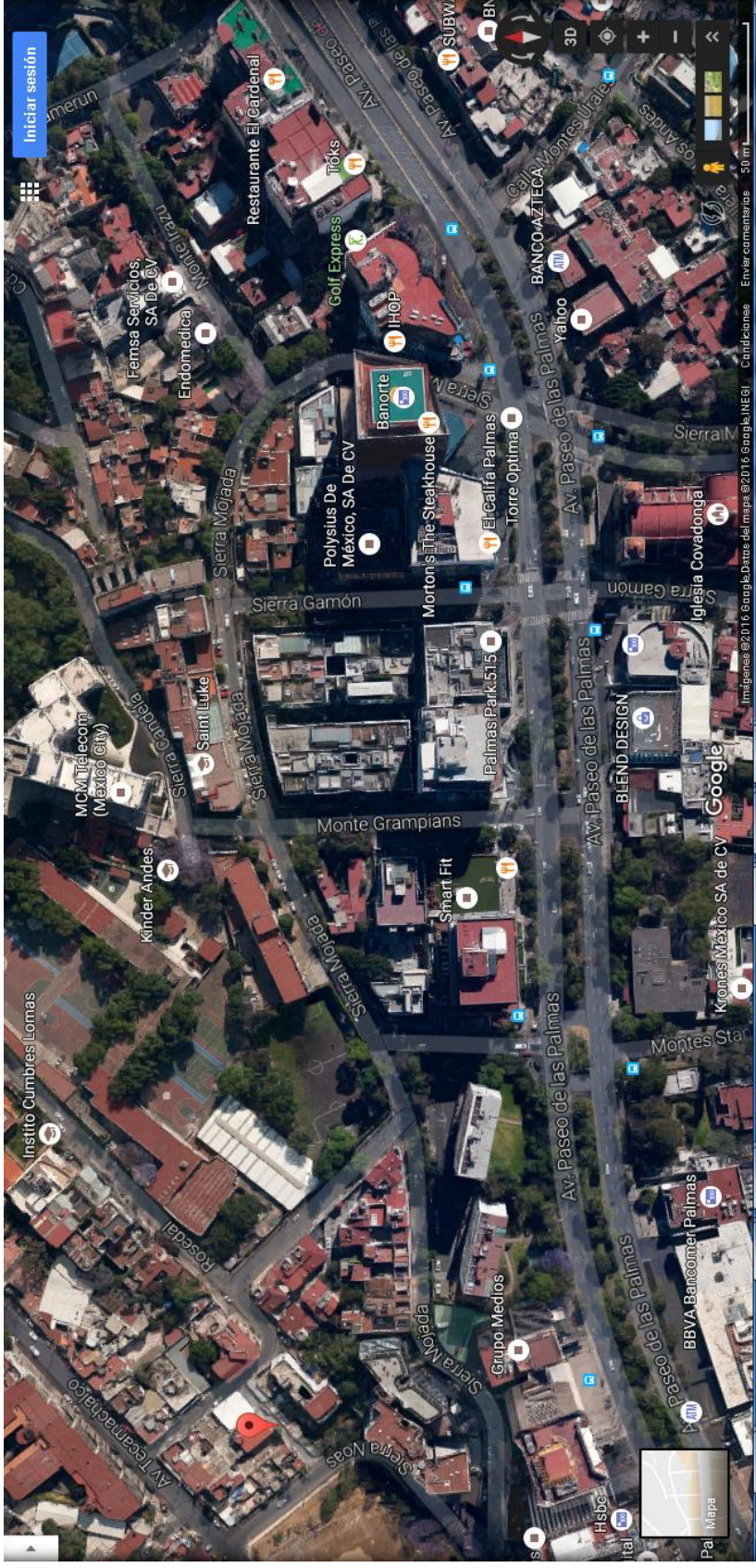
El Proyecto de estilo moderno contemporáneo cuenta con una atractiva fachada, 4 departamentos de 180 m2. apróx. y un Pent House en dos niveles con Roof Garden. Cuentan con Elevador directo al departamento, amplia estancia con balcón, gran cocina, 2 Recamaras con vestidor y baño, Sala de televisión o tercer Recámara, baño completo, cuarto de lavado y dos o tres cajones de estacionamiento.

Una característica única de PRIVADA DE LAS LOMAS I **APARTAMENTOS**, son los exclusivos Estudios con los que cuenta, ya estos pueden ser utilizados como Suite, Cuarto de Servicio, Home Office, Salón de juegos, etc. Además, el desarrollo contará con áreas comunes como lo es un espectacular Roof Garden con barra-estancia cubierta y gimnasio. Además brindará absoluta seguridad mediante controles de acceso, Vigilancia 24 hrs y CCTV y contará con una flamante calle completamente renovada con concreto planchado, instalaciones subterráneas y una remodelación integral de fachadas de vecinos.

UBICACION



**PRIV. ROSEDAL 6, LOMAS DE CHAPULTEPEC,
MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO**



PRIV. ROSEDAL 6, LOMAS DE CHAPULTEPEC, MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO

PERSPECTIVAS







PLANTAS ARQUITECTONICAS



PLANTA TIPO



PLANTA MEZZANINE



PLANTA TERRAZA

CUADRO DE AREAS

CUADRO DE AREAS

PRIV. ROSEDAL 6

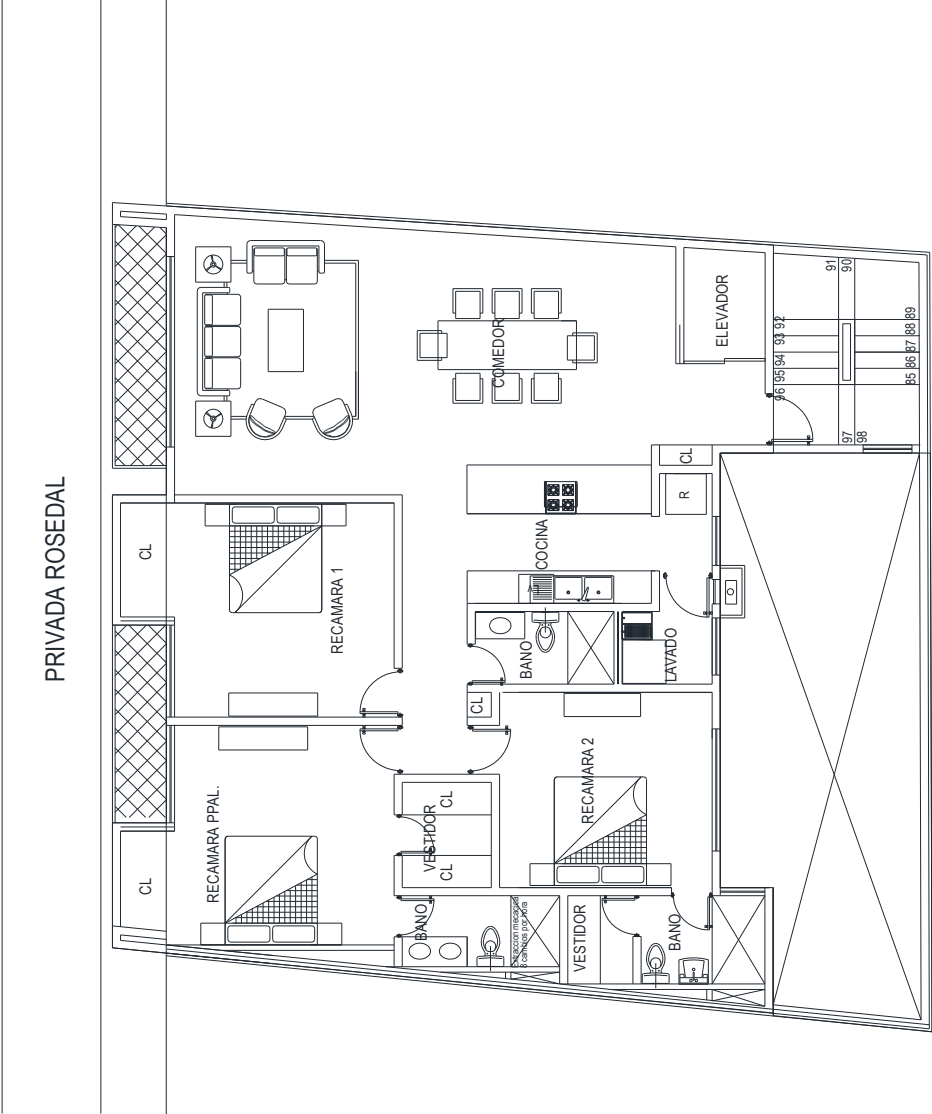
SUP. MAXIMA CONSTRUCCION (USO SUELO) 940 m2.

TORRE									
Número Nivel	Número Depto	Superficie Depto dentro terreno	Superficie Depto fuera terreno	Superficie A. Comunes	Superficie Estacionamiento	Total Construcción	Sub-Total Construcción dentro terreno		
PB	EST	0.00	0.00	0.00	159.10	159.10	159.10		
ESTUDIOS Mezaninne	CIRC. / ESCALERAS ESTUDIO 101 ESTUDIO 201 ESTUDIO 301 ESTUDIO 401	0.00	0.00	29.50	0.00	0.00	0.00		
		26.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		26.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		26.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
		28.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1 er	101	146.20	7.10	10.60	0.00	163.90	156.80		
2 do	201	146.20	7.10	10.60	0.00	163.90	156.80		
3 er	301	146.20	7.10	10.60	0.00	163.90	156.80		
4 to	401	146.20	7.10	10.60	0.00	163.90	156.80		
5 to	PH1	146.20	7.10	10.60	0.00	163.90	156.80		
Terraza	Terraza	26.70	0.00	10.60	0.00	37.30	37.30		
						1,154.10	1,118.60		
						100%			
						TOTAL CONSTRUCCION 1,154			

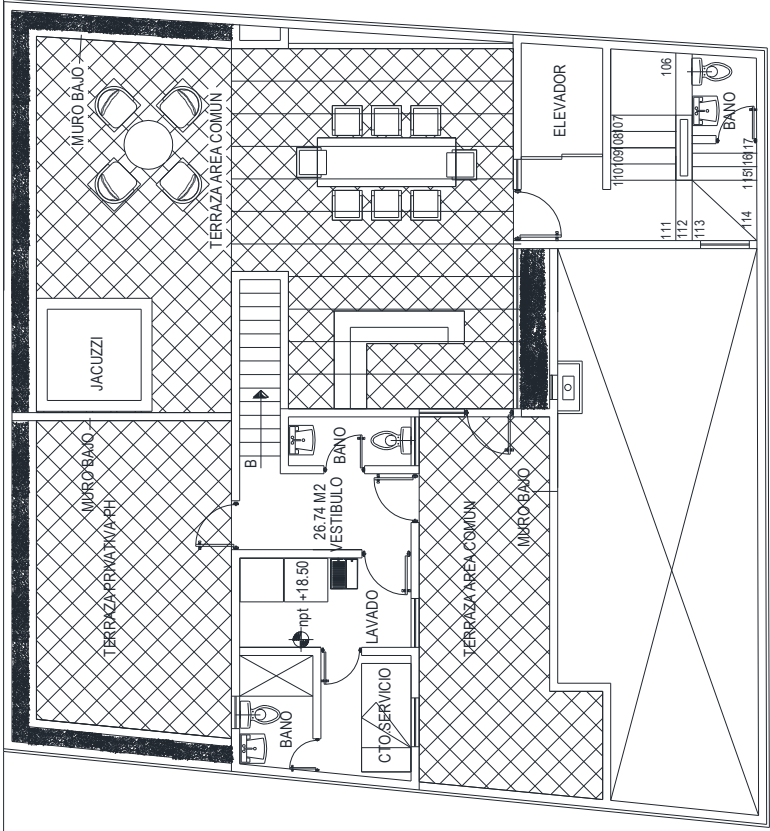
SUP. AREA HABITABL				SUP. CIRCULACION		SUP. NO HABITABLE	
902		93		159			
78%		8%		14%			

NOTA: SUPERFICIE DEL DEPTO INCLUYE M2 DE CLOSET EN VOLADO SOBRE BANQUETA NO HABITABLES
CADA DEPARTAMENTO CUENTA CON BALCON VOLADO SOBRE VIALIDAD CON SUPERFICIE DE 8.30 M2

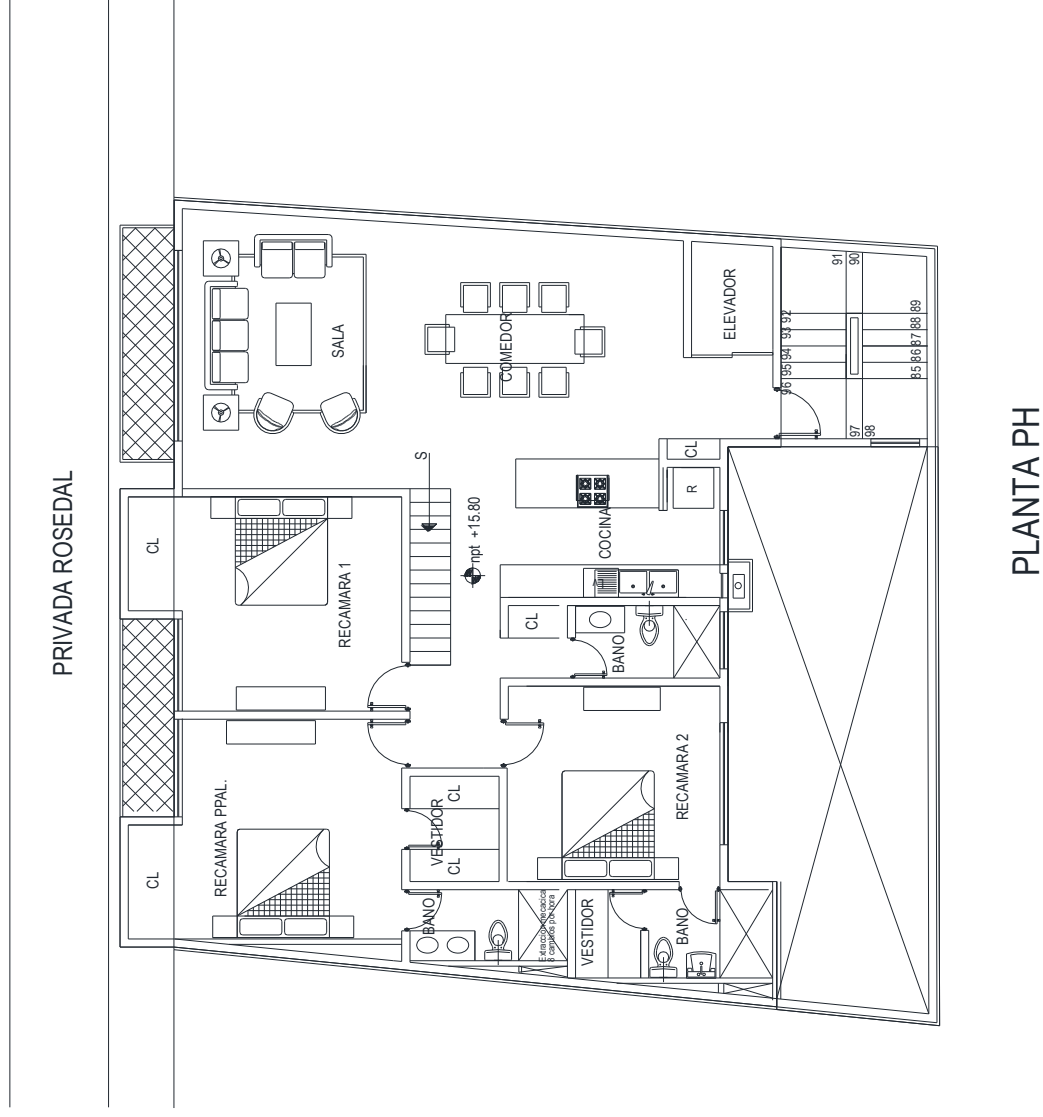
PROYECTO ARQUITECTONICO



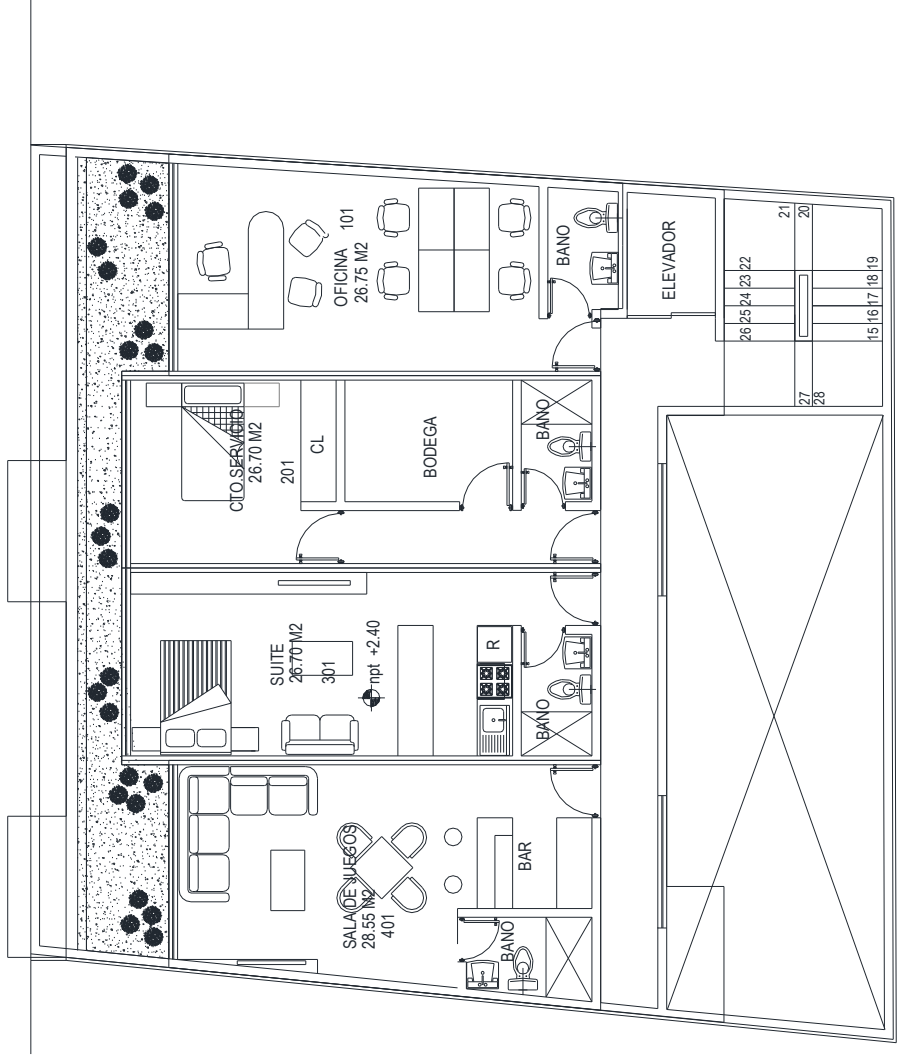
PRIVADA ROSEDAL



NIVEL TERRAZA

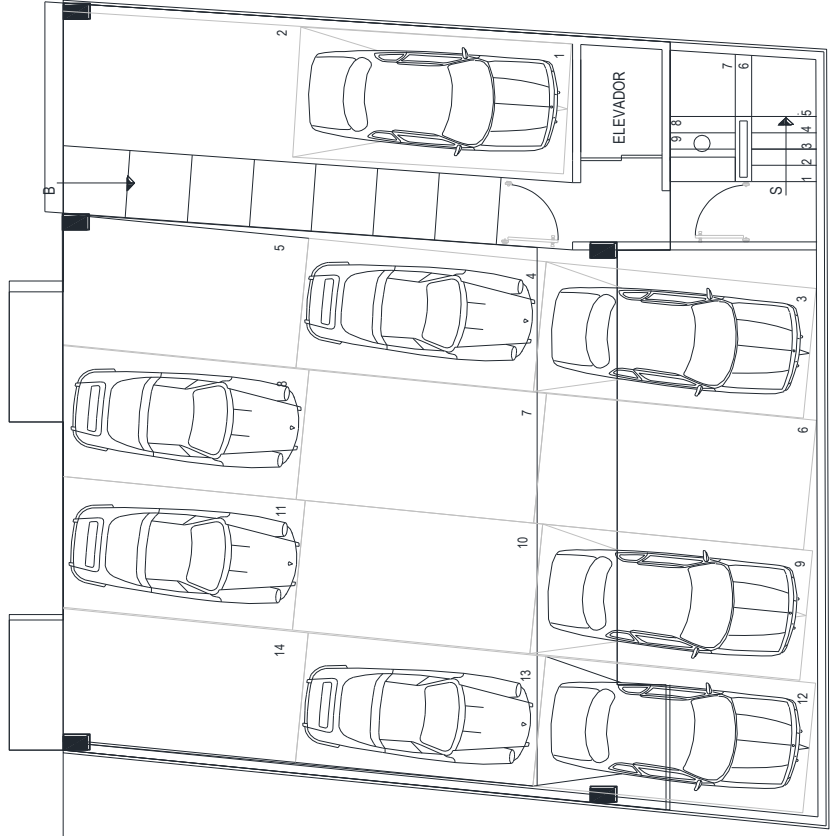


PRIVADA ROSEDAL

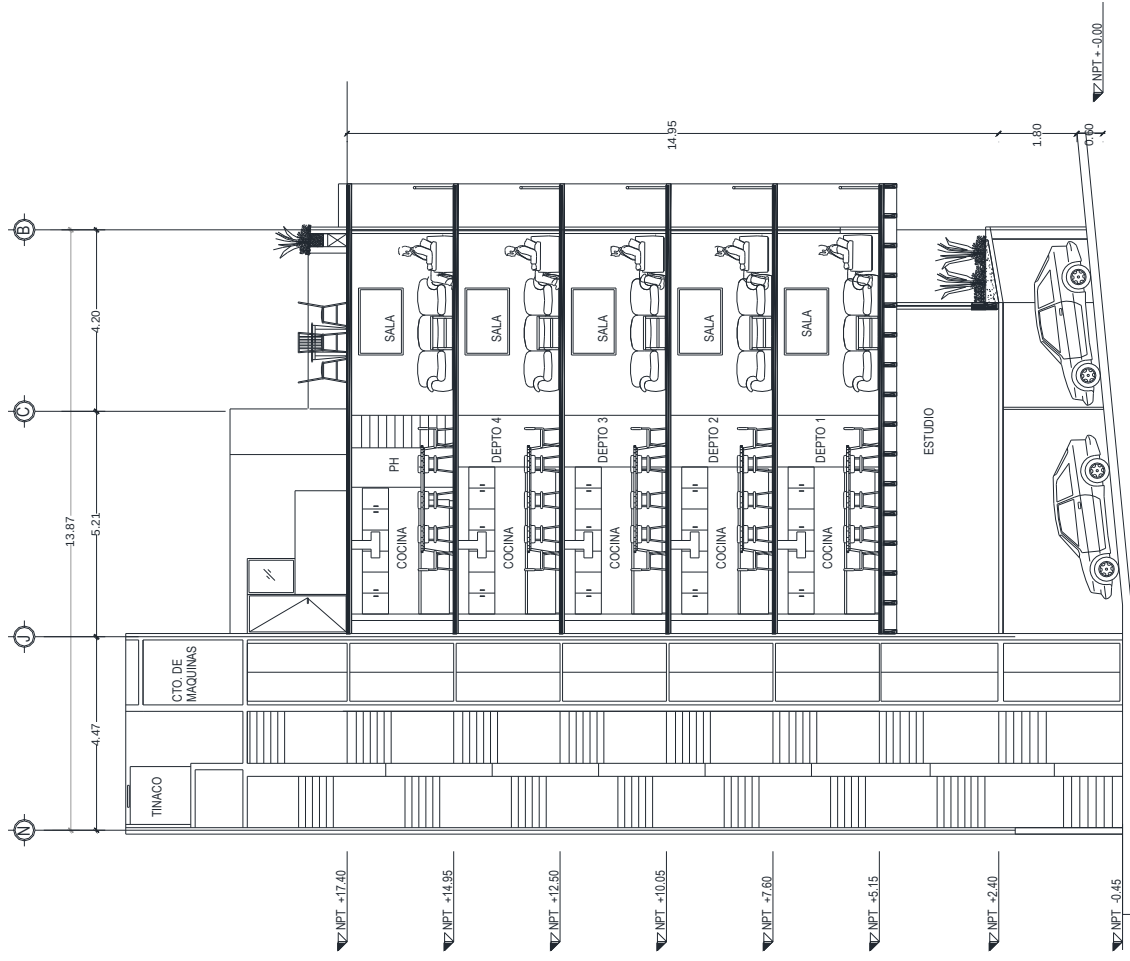


NIVEL MEZANINE

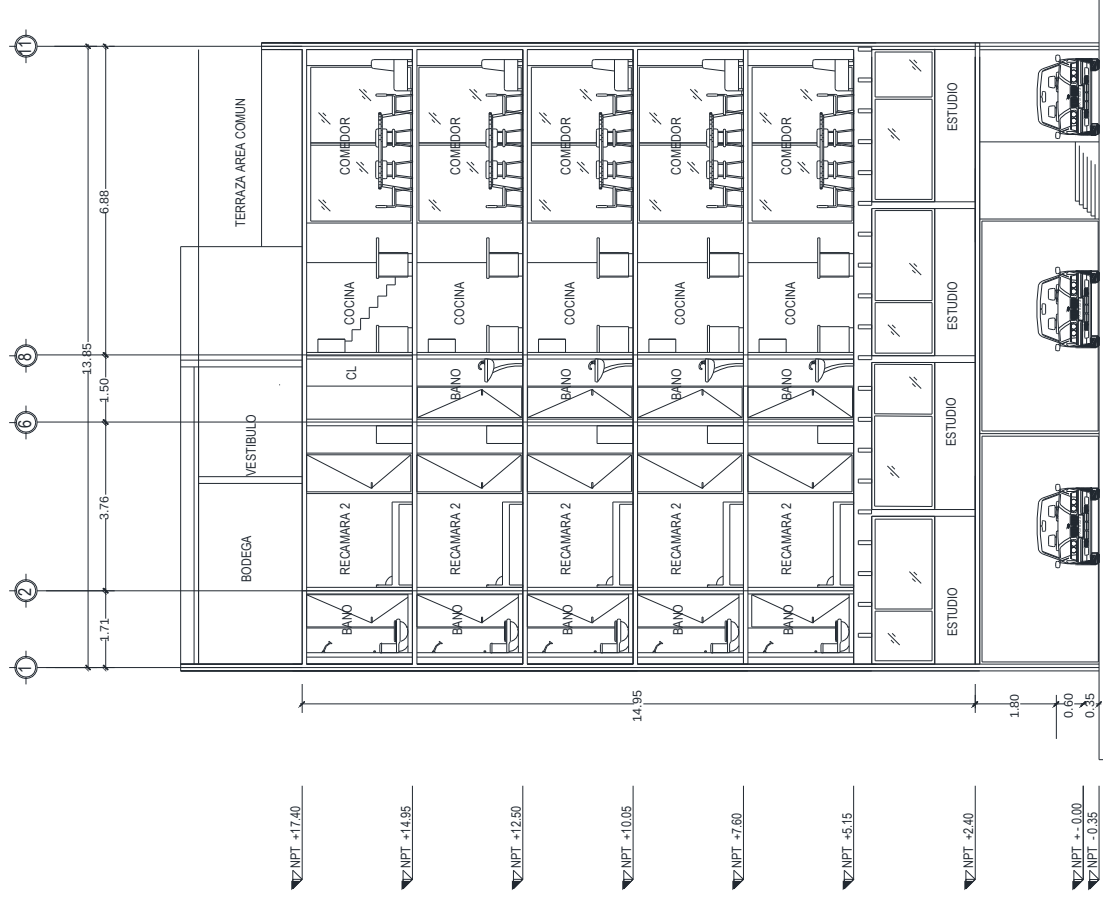
PRIVADA ROSEDAL



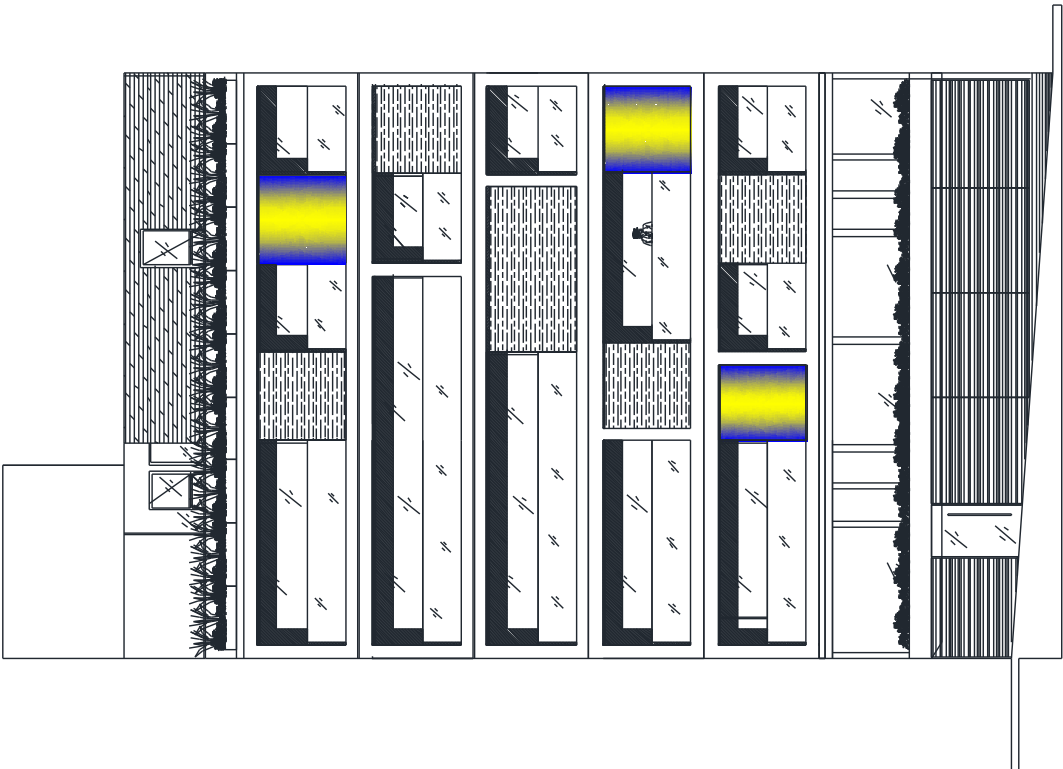
NIVEL ESTACIONAMIENTO



CORTÉ Y-Y



CORTE 7-7



FACHADA PRINCIPAL